

提醒需要賃居校外同學務必注意租屋安全：

如何選擇安全、便利、經濟居住環境，除了「看屋莫獨行」、「口說無憑要簽約」、「屋比三家不吃虧」等老生常談外，以下四點建議，提供有需要同學參考：

一、地點選擇：

- (一)距學校近或選擇交通便利之處。
- (二)四周環境寧靜、整齊，入夜後街燈明亮。
- (三)周邊環境單純，無不良場所，如電玩、聲色等場所。
- (四)該棟大樓內住戶單純、非龍蛇混雜之處。
- (五)為了餐飲方便，附近宜有飲食店。

二、安全設施：

- (一)鋼筋水泥建築較佳，防火逃生、避難設施要齊全。
- (二)室內水泥牆隔間較佳，木板隔間較不理想。
- (三)有窗戶：通風、光線良好。
- (四)電源配線良好無亂接情形，並特別注意有無針孔攝影機等侵犯隱私器具之裝設。
- (五)各樓層樓梯間暢通，無堆置物品，影響通行。
- (六)頂樓加蓋之違章建築不宜租賃。

三、生活管理：

- (一)該棟大樓有門禁安全管制較佳。
- (二)管委會訂有生活（管理）公約，有專人管理者較佳。

四、租賃契約注意事項：

- (一)簽契約看清楚，瞭解內容，並確認屋主或受託人身份，防範受騙。
- (二)契約日期起迄要寫清楚、完整。
- (三)租金金額用國字大寫，繳款請房東簽收。
- (四)水電費、瓦斯費、大樓管理等費用，如何繳交應註明清楚。
- (五)押金金額不宜超過兩個月租金，期約滿，押金退還方式要註明清楚。
- (六)租賃房屋有義務維護房屋安全，內部損壞應通知房東處理。
- (七)房東擁有租屋鑰匙，若要察看應事先通知，不可擅自進入，此點應在契約註明，以維護個人隱私與安全。
- (八)契約書甲乙雙方姓名、身分證字號、戶籍地址等應完整，以保護雙方權益。